



Generalitat de Catalunya
Departament d'Innovació,
Universitats i Empresa
Secretaria d'Indústria i Empresa
Subdirecció General de Seguretat Industrial
Servei de Seguretat d'Instal·lacions

INSTRUCCIÓ 2/07 SIE

Aclariments sobre les disposicions reglamentàries a complir en les instal·lacions tèrmiques en els edificis (ITE) en relació al Codi Tècnic de l'Edificació i al Decret 21/2006 sobre criteris ambientals i ecoeficiència en els edificis

Les instal·lacions tèrmiques en els edificis, destinades al benestar tèrmic i higiene a través de les instal·lacions de calefacció, climatització i aigua calenta sanitària, estan regulades pel Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i les seves Instruccions tècniques complementàries (ITE), aprovat pel RD 1751/1998, de 31 de juliol (BOE de 05.08.1998), i modificat pel RD 1218/2002, de 22 de novembre (BOE de 03.12.2002).

Les prescripcions contingudes en les diverses ITE del RITE per al disseny, càlcul i manteniment de les instal·lacions, fan referència sovint a les prescripcions establertes a la Norma Bàsica de l'Edificació NBE CT-79 "Condicions tèrmiques en els edificis", aprovada pel RD 2429/1979, de 6 de juliol (BOE de 22.10.1979), i a la NBE CPI-96 "Condicions de protecció contra incendis dels edificis", aprovada pel RD 2177/1996, de 4 d'octubre (BOE de 29.10.1996).

La publicació del RD 314/2006, de 17 de març (BOE de 28.03.2006), pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), introdueix un nou marc normatiu pel qual es regulen les exigències bàsiques de qualitat que han de complir els edificis, incloses les seves instal·lacions, per satisfer els requisits bàsics de seguretat i habitabilitat. Aquestes exigències bàsiques afecten, entre altres, a les instal·lacions dins l'àmbit d'aplicació del RITE, i es troben contingudes, concretament, en els documents bàsics DB-SI (seguretat en cas d'incendi), DB-HE (estalvi d'energia) i DB-HS (salubritat).

El RD 314/2006, en la seva disposició derogatòria única, indica que queden derogades les NBE CT-79 i CPI-96 abans esmentades, així com quantes disposicions d'igual o inferior rang s'oposin a allò establert en aquest RD. Així mateix, el RD 314/2006 especifica en la seva Disposició transitòria 1^a que el CTE no és d'aplicació en els edificis de nova construcció i en les obres d'edificis existents que tinguin sol·licitada la llicència d'obres abans de la data de 29.03.2006 d'entrada en vigor del RD, i preveu també en les disposicions transitòries 2^a i 3^a diferents períodes transitoris per a l'aplicació obligatòria dels diversos documents bàsics DB del CTE. En concret, per als DB-SI i DB-HE, el període transitori acaba el 29.09.2006, i per al DB-HS, acaba el 29.03.2007.

D'altra banda, la publicació del Decret del Departament de la Presidència 21/2006, de 14 de febrer (DOGC de 16.02.2006), pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, afecta als edificis amb projecte visat després de la data de 16.08.2006 d'entrada en vigor del Decret, i estableix un seguit de paràmetres d'ecoeficiència relatius a l'energia que afecten al disseny de les instal·lacions dins l'àmbit del RITE. La disposició addicional primera indica que les disposicions i requeriments d'aquest Decret tenen caràcter de mínims de general compliment a Catalunya.



Tot això pot comportar certa dificultat o confusió sobre les disposicions legals i normatives que puguin ser d'obligat compliment a cada moment en una instal·lació qualsevol del RITE, i per aquest motiu resulta convenient establir aquesta Instrucció, amb objecte de clarificar la qüestió i harmonitzar els criteris que han de seguir els tècnics projectistes de les instal·lacions, les empreses instal·ladores-mantenidores i les entitats d'inspecció i control a l'hora de tenir en compte els requisits reglamentaris de disseny, càlcul i manteniment de les instal·lacions del RITE afectades pel CTE i pel Decret 21/2006.

En conseqüència, i en exercici de les atribucions que tinc conferides,

RESOLC

Article 1

Objecte i camp d'aplicació

La present Instrucció té per objecte clarificar les disposicions reglamentàries que han de complir les instal·lacions de calefacció, climatització i aigua calenta sanitària que es troben dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE), aprovat pel RD 1751/1998, de 31 de juliol, les quals s'han vist afectades per la publicació del RD 314/2006, de 17 de març, que aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) i per la del Decret del Departament de la Presidència 21/2006, de 14 de febrer, que regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Article 2

Aplicabilitat del CTE a les instal·lacions del RITE

El Codi Tècnic de l'Edificació és d'aplicació obligatòria o no en les instal·lacions del RITE segons quina sigui la data de la sol·licitud de llicència d'obres de l'edifici de nova construcció o de reconversió o rehabilitació de l'edifici existent que contingui les instal·lacions, d'acord amb el següent:

- a) Instal·lacions en edificis amb sol·licitud de llicència d'obres de data anterior al 29.03.2006 d'entrada en vigor del RD 314/2006:
 - Estan excloses de l'aplicació del CTE.
 - Han de complir el RITE, incloses les normes bàsiques de l'edificació a les quals fa referència el RITE (NBE CT-79 "Condicions tèrmiques en els edificis", i NBE CPI-96 "Condicions de protecció contra incendis dels edificis).
- b) Instal·lacions en edificis amb sol·licitud de llicència d'obres de data posterior al 29.03.2006, acollits a la disposició transitòria 2^a, apartat 1 i/o apartat 2, del RD 314/2006:



- Si la data de la sol·licitud de la llicència d'obres és anterior al 29.09.2006, estan excloses del compliment obligat de les exigències bàsiques del CTE contingudes en els documents bàsics DB-SI (seguretat en cas d'incendi) i DB-HE (estalvi d'energia).
 - Si la data de la sol·licitud de la llicència d'obres és anterior al 29.03.2007, estan excloses del compliment obligat de les exigències bàsiques del CTE contingudes en el document bàsic DB-HS (salubritat).
 - En tots dos casos anteriors, han de complir el següent:
 - El RITE, incloses les normes bàsiques de l'edificació a les quals fa referència el RITE (NBE CT-79 "Condicions tèrmiques en els edificis", i NBE CPI-96 "Condicions de protecció contra incendis dels edificis).
 - La disposició transitòria 4^a del RD 314/2006: les obres de l'edifici han d'estar començades en el termini màxim de 3 mesos des de la data de concessió de la llicència d'obres.
- c) Instal·lacions en edificis amb sol·licitud de llicència d'obres de data posterior al 29.03.2006, no acollits a la disposició transitòria 2^a, apartat 1 i/o apartat 2, del RD 314/2006:
- Han de complir les exigències bàsiques del CTE contingudes en els documents bàsics DB-SI (seguretat en cas d'incendi), DB-HE (estalvi d'energia) i DB-HS (salubritat).
 - Han de complir les exigències específiques del RITE, sense tenir en compte les NBE abans esmentades a les quals fa referència el RITE (han estat derogades pels documents bàsics DB del CTE), i sempre que no s'oposin o contradiguin a les exigències bàsiques del CTE.

En l'annex a aquesta Instrucció hi ha una representació gràfica (diagrama de flux) dels processos d'aplicabilitat descrits.

Article 3

Aplicabilitat del Decret 21/2006 a les instal·lacions del RITE

El Decret 21/2006 d'ecoeficiència és d'aplicació obligada a les instal·lacions del RITE si la data de visat del projecte de construcció de l'edifici nou o de reconversió o rehabilitació de l'edifici existent que contingui les instal·lacions és posterior a 16.08.2006, data d'entrada en vigor del Decret.

En aquest cas, les instal·lacions del RITE han de complir, a més de les noves exigències d'ecoeficiència energètica del Decret 21/2006, les exigències específiques establertes en el RITE, sempre que no s'oposin o contradiguin a aquelles.



En l'annex a aquesta Instrucció hi ha una representació gràfica (diagrama de flux) dels processos d'aplicabilitat descrits.

Article 4

Aplicabilitat conjunta del CTE i del Decret 21/2006

Per a les instal·lacions del RITE que, d'acord amb els articles 2 i 3 d'aquesta Instrucció, han de complir tant el CTE com el Decret 21/2006, les exigències d'ecoeficiència energètica establertes pel Decret 21/2006 tenen caràcter complementari de desplegament, dins de l'àmbit territorial de Catalunya, de les exigències bàsiques previstes en el CTE.

Article 5

Criteris de prevalença

Tot tenint en compte la disposició derogatòria única del RD 314/2006 i la disposició addicional primera del Decret 21/2006, en els casos en què d'acord amb els articles 2, 3 i 4 d'aquesta Instrucció hi hagi discrepància entre els requisits exigits pel RITE, el CTE i el Decret 21/2006, el criteri a seguir és que el CTE té prevalença sobre el RITE, i el Decret 21/2006, a la vegada, en té sobre el RITE i el CTE.

Article 6

Documentació addicional per a la posada en servei de les instal·lacions del RITE

A partir de la data d'aprovació d'aquesta Instrucció, per a aquelles instal·lacions en què el projecte o documentació tècnica no ha previst el compliment de les exigències del CTE i/o del Decret 21/2006 per no ser d'aplicació obligatòria, caldrà afegir a la documentació establerta en l'Ordre del DICT de 3 de maig de 1999 (DOGC d'11.05.1999) a presentar pel titular a l'EIC per a la posada en servei de les noves instal·lacions del RITE, còpia de la documentació justificativa següent:

a) En cas de no compliment del CTE.

- Si l'edifici està exclòs de l'aplicació del CTE:
 - Sol·licitud de llicència d'obres de l'edifici de nova construcció o de reconversió o rehabilitació de l'edifici existent, on consti la data de registre d'entrada de l'ajuntament corresponent. Aquesta data ha de ser anterior a 29.03.2006
- Si l'edifici està acollit a la disposició transitòria 2^a, apartat 1 i/o apartat 2:
 - Sol·licitud de llicència d'obres de l'edifici de nova construcció o de reconversió o rehabilitació de l'edifici existent, on consti la data de registre d'entrada de l'ajuntament corresponent. Aquesta data ha de ser anterior a 29.09.2006 per a l'apartat 1 de la disposició transitòria 2^a, i anterior a 29.03.2007 per a l'apartat 2.



- Escrit de l'interessat indicant que l'edifici s'ha acollit a la disposició transitòria 2^a, apartat 1 i/o apartat 2, del RD 314/2006
 - Declaració de l'interessat de que les obres de l'edifici han començat 3 mesos després com a màxim des de la data de concessió de la llicència d'obres.
- b) En cas de no compliment del Decret 21/2006.
- Document acreditatiu de la data de visat del projecte de construcció (de l'edifici nou o de reconversió o rehabilitació de l'edifici existent), data que ha de ser anterior a 16.08.2006

Tot això, en el benentès que si no es presenten els respectius documents justificatius esmentats, el projecte o documentació tècnica presentada haurà de justificar forçosament el compliment del CTE i/o del Decret 21/2006.

Així mateix, i per tal de recollir el contingut de la present Instrucció, es modifica de forma adient l'imprès model ITE-1 i el full d'observacions de la carpeta model ITE, els quals es troben disponibles a través del web www.gencat.cat/oge

Disposició final

Aquesta Instrucció entrarà en vigor a la data de la seva aprovació

Antoni Soy i Casals
Secretari d'Indústria i Empresa

Barcelona, 7 de març de 2007
EC/ec

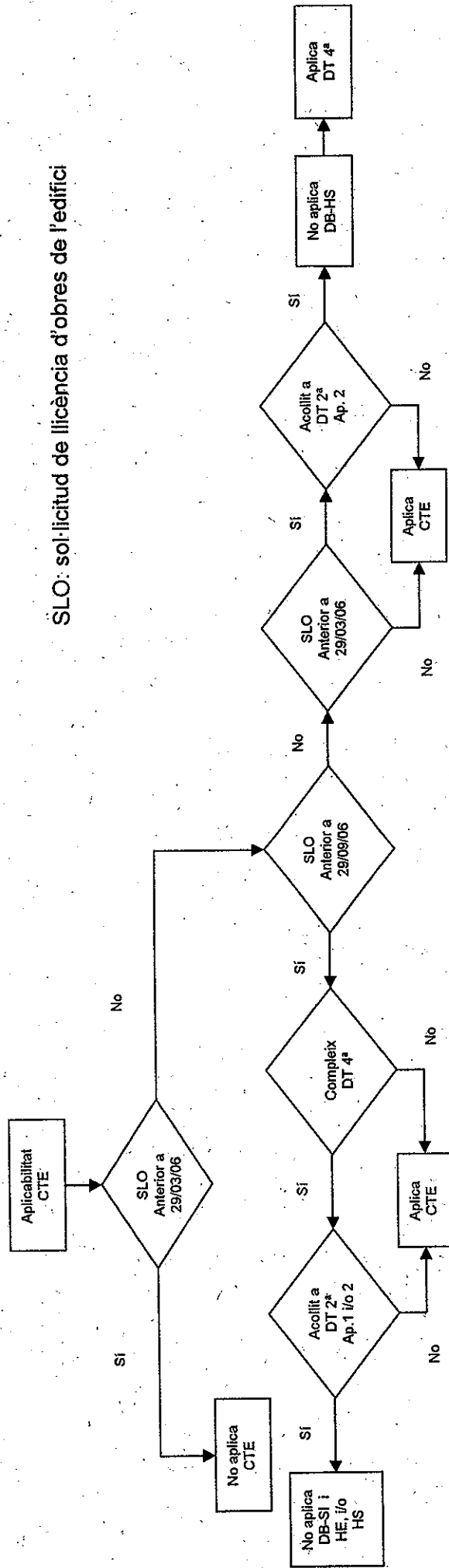
ANNEX: diagrama de flux del contingut dels articles 2 i 3



Generalitat de Catalunya
Departament d'Innovació,
Universitats i Empresa
Secretaria d'Indústria i Empresa
Subdirecció General de Seguretat Industrial
Servei de Seguretat d'Instal·lacions

ANNEX

1. Aplicabilitat del CTE



2. Aplicabilitat del Decret 21/2006

