



**INSTRUCCIÓ 9/2004, DE 10 DE MAIG, DE LA DIRECCIÓ GENERAL D'ENERGIA,
MINES I SEGURETAT INDUSTRIAL SOBRE CONDICIONS DE SEGURETAT EN LES
INSTALLACIONS ELÈCTRIQUES DE BAIXA TENSÍO D'HABITATGES**

L'entrada en vigor del Reglament Electrotècnic per a baixa tensió el 18 de setembre de 2003 ha suposat un replantejament de les condicions de seguretat en les instal·lacions receptores d'electricitat, entre d'altres, dels habitatges.

El govern de la Generalitat, en exercici de les seves competències, ha de fer complir els preceptes que emanen d'aquest nou reglament a les noves instal·lacions, a les seves modificacions i ampliacions; a les modificacions d'importància, reparacions d'importància i ampliacions d'instal·lacions existents; al règim d'inspecció d'instal·lacions existents, però amb els criteris tècnics de la reglamentació amb la qual van ésser aprovades; i a les instal·lacions existents que presentin un risc greu per a persones o béns o produeixin perturbacions importants al funcionament d'altres instal·lacions.

De manera genèrica, però, cal vetllar per a que totes les instal·lacions receptores d'energia elèctrica tant les noves com les existents siguin segures, amb independència de la reglamentació amb la qual van ésser aprovades i, en aquesta línia, el Decret 259/2003, de 21 d'octubre, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat, estableix que amb una periodicitat de 15 anys caldrà renovar la cèdula d'habitabilitat dels habitatges situats al territori de Catalunya, essent una de les condicions per a poder-ho fer, la justificació que la instal·lació elèctrica de baixa tensió de l'habitatge reuneixi les condicions mínimes de seguretat.

La Instrucció 7/2003, de 9 de setembre, de la Direcció General d'energia i Mines, ha mantingut la figura del butlletí de reconeixements a efectes de rehabilitació de locals en habitatges, com a instrument que avala unes condicions mínimes de seguretat d'aquestes instal·lacions, en els supòsits en els quals pot ésser emès.

El Decret 329/2001, de 4 de desembre, de subministrament elèctric, disposa la necessitat d'emetre aquest butlletí, en els casos que es vulgui introduir una modificació de contracte, en aquells que tinguin una antiguitat superior a 20 anys, segons els mateixos supòsits.

Tanmateix, hi ha instal·lacions per a les quals no es pot estendre l'esmentat document en no trobar-se dins del supòsits d'utilització, malgrat poder admetre que es troben en condicions de seguretat satisfactòries per al seu funcionament, com poden ser les d'habitatges que es troben sense subministrament elèctric durant un període de temps superior a un any.

En aquest sentit, cal establir per instrucció de l'òrgan competent en aquesta matèria, la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial, una sistemàtica que s'adapti a la casuística particular del segment de subministrament elèctric als habitatges i permeti assolir els objectius de seguretat que es plantegen, amb la utilització dels instruments que, a continuació, es descriuen



1. Les condicions mínimes de seguretat d'una instal·lació elèctrica de baixa tensió d'un habitatge es podran justificar mitjançant el butlletí de reconeixement d'instal·lacions elèctriques a efectes de rehabilitació de locals, degudament complimentat, als efectes següents:
 - 1.1 Modificacions de les condicions del contracte de subministrament elèctric, per augment de potència, quan s'acompleixin els requisits següents:
 - a) Que la potència màxima admissible després de la modificació sigui inferior o igual a 20 kW.
 - b) Que la tensió nominal entre fases no superi els 400 Volts en corrent altern trifàsic.
 - c) Que la potència final resultant no superi en més d'un 50% la potència màxima admissible inicial de la instal·lació.
 - 1.2 Modificacions de contracte, pel que fa a canvis de titularitat i/o disminucions de potència per instal·lacions amb una antiguitat superior a 20 anys i la potència màxima admissible és inferior o igual a 20 kW.
 - 1.3 Sol·licituds de contracte de subministrament elèctric, en els supòsits que el termini de temps entre la baixa del subministrament elèctric de l'anterior titular del contracte i aquesta sol·licitud no sigui superior a un any i s'acompleixin els requisits establerts en el punt 1.1.
 - 1.4 Sol·licitud de renovació de la cèdula d'habitabilitat.
2. Les condicions mínimes de seguretat d'una instal·lació elèctrica de baixa tensió d'un habitatge que es trobi sense subministrament elèctric durant un període superior a 1 any i que es vulgui posar novament en marxa, es podran justificar de la següent manera:
 - 2.1 Fent l'adaptació total de les instal·lacions a les prescripcions del Reglament Electrotècnic per a baixa tensió, aprovat per Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, i tramitant-ne el certificat d'instal·lació.
 - 2.2 Mitjançant la realització d'una inspecció de certificació de condicions de seguretat, per part d'una Entitat d'Inspecció i Control concessionària de la Generalitat de Catalunya, amb qualificació favorable. En aquesta inspecció les tarifes a aplicar per les EIC seran les G1 i G2 vigents.
3. Els criteris tècnics aplicables en aquestes inspeccions seran els següents:
 - 3.1 Els corresponents al Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió aprovat per Decret 2413/1973 de 20 de setembre, quan la data de construcció de l'edifici es trobi en el període comprès entre la data d'entrada en vigor d'aquella disposició i el 18 de setembre de 2003, data d'entrada en vigor de l'actual reglament.
 - 3.2 Quan es tracti d'habitatges construïts abans de l'entrada en vigor del reglament aprovat pel Decret 2413/1973 de 20 de setembre, es considerarà el següent:



- 3.2.1 Existència de mesures de seguretat contra contactes directes (inclou interruptor, presa de corrent i aparells d'illuminació en els volums classificats en la cambra de bany o dutxa).
- 3.2.2 Existència de mesures adequades de seguretat contra contactes indirectes.
- 3.2.3 Aïllament de la instal·lació.
- 3.2.4 Protecció adequada contra curtcircuits i sobrecàrregues en els conductors, d'acord amb la intensitat màxima admissible en els conductors i d'acord amb les seves característiques i condicions d'instal·lació.
- 3.2.5 Existència de punts o parts de la instal·lació, la defectuosa execució dels quals pugui ser origen d'avaries o danys.
- 3.2.6 Interrupció o valors excessius de la resistència de terra, quan s'utilitzi aquest sistema de protecció.
- 3.2.7 Adequació de la naturalesa o característiques dels conductors utilitzats en la instal·lació.

En el certificat, amb resultat favorable emès per l'entitat d'inspecció i control, es farà constar necessàriament la potència màxima admissible de la instal·lació.

4. Les empreses de subministrament d'energia elèctrica als efectes de contractació requeriran la següent documentació com a garantia que la instal·lació interior dels habitatges compleix amb les condicions de seguretat mínimes exigibles:

4.1 El butlletí de reconeixement d'instal·lacions elèctriques a efectes de rehabilitació de locals, pel que fa a les situacions esmentades en els punts 1.1, 1.2 i 1.3, sense que calgui el seu segellament ni cap altra tramitació davant dels òrgans tècnics competents del Departament de Treball i Indústria o en les seves Entitats d'Inspecció i Control.

4.2 El certificat d'instal·lació, pel que fa les situacions esmentades en el punt 2.1.

4.3 El certificat de condicions de seguretat de la instal·lació emès per a una EIC, pel que fa les situacions esmentades en el punt 2.2.

Quan es tracti de rehabilitacions generals d'un edifici, la totalitat de les instal·lacions elèctriques s'hauran d'adaptar al Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió aprovat per Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost.

Barcelona, 10 de maig de 2004

Josep Isern i Sitjà
DIRECTOR GENERAL D'ENERGIA, MINES I
SEGURETAT INDUSTRIAL